

L'îlot Baudin, une réussite remarquable

Publié le 6 Septembre 2019

Niché en cœur de ville, cet ensemble résidentiel du centre ancien est lauréat du Grand Prix du Palmarès Régional de l'Habitat 2019. Et le 6 septembre, les partenaires de cette emblématique opération de rénovation étaient réunis pour une visite in situ.



« Avant même de commenter ce que ce site est devenu, souvenons-nous comment c'était avant... personne n'osait y venir » a d'emblée rappelé Hubert Falco. De fait, l'endroit a été totalement transformé et accueille aujourd'hui logements conventionnés et étudiants, crèche et commerces en pied d'immeubles, dans un environnement embelli et sécurisé où le soleil entre à nouveau. Frédéric Lavergne, Directeur général d'Eriila (maître d'ouvrage) acquiesçait tout en précisant « la revitalisation, c'est bien la vie qui revient et nous en avons ici un bel exemple avec les petits, les habitants de la résidence « les Maurels » et les jeunes de « Portalis ».

Indispensable partenariat

Après une rapide et chaleureuse incursion dans la chambre d'un étudiant « qui va avoir la chance d'aller à Chalucet », mais sans passer par la crèche « pour ne pas déranger les enfants », le maire rencontrait ensuite des locataires souriants. Fut ensuite dévoilée, en présence de son épouse, une plaque à la mémoire de Yannick Hopt, « chargé d'opérations, aujourd'hui disparu, qui a tant œuvré à la requalification de l'îlot Baudin ».

Une requalification qui aurait été impossible sans le partenariat public/privé qui a prévalu, ont indiqué les acteurs de l'opération. Hubert Falco ajoutant, à l'adresse de M. Lavergne, « merci d'avoir fait confiance à notre ville. Une réalisation de ce type, emblématique de ce que nous faisons depuis 2006 dans le cadre de l'ANRU, n'est possible que collectivement, avec l'ensemble des partenaires.

Une vision globale

Mais cette rénovation urbaine, nous devons la poursuivre. Il nous reste encore beaucoup à faire. Et la prochaine étape, nous allons la vivre avec la réouverture des Halles et la redynamisation de son secteur. Le plus difficile, ça n'est pas de construire, c'est de réhabiliter et de rénover en préservant l'histoire. Et c'est ce que nous nous efforçons de faire. » Le représentant du Préfet saluait à son tour « une belle réussite, la démonstration de la mixité sous toutes ses formes et le résultat d'une réelle vision globale » avant que le maire ne conclue en précisant que, pour ajouter à la tranquillité des habitants revenus en cœur de ville, une nouvelle antenne de la Police municipale allait bientôt ouvrir ses portes.

En savoir plus

L'îlot Baudin en détails

Résidence « les Maurels » : 42 logements conventionnés

Résidence « Portalis » : 106 logements étudiants

3 commerces

Une crèche

Coût de l'opération : 19 112 729 €

- Subvention État / ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine) : 2 061 449 €
- Subvention Région : 1 537 250 €
- Métropole TPM : 2 045 500 €

- Département du Var : 1 441 724 €
- Ville de Toulon : 887 195 €
- CNOUS (Centre national des œuvres universitaires et scolaires) : 500 000 €
- INRAP (Institut national de recherches archéologiques préventives) : 386 436 €
- Prêt CDC (Caisse des dépôts) : 8 479 452 €
- Fonds propres Erilia : 1 773 723 €

La rénovation du centre ancien

Lancement en 2006, sous l'impulsion de Jean-Louis Borloo : 168 M€

94 immeubles démolis

29 rues et places refaites

11 îlots réhabilités

380 façades ravalées

2 600 logements réhabilités ou construits

88 000 m² de dallage posés

Actualités

Transports: le réseau Mistral ajuste son offre à partir de lundi 23 mars ^[1]

En cette période de confinement, et dans le cadre de la prévention et de la sécurité, le réseau Mistral ajuste son offre de service à compter de lu

La Métropole pleinement mobilisée ^[2]

La Métropole TPM est très mobilisée pour accompagner la population et le monde économique dans cette période de grave crise sanitaire, et assure le

COVID-19 : Les mesures mises en place par le CCAS de Toulon ^[3]

COVID-19 : La ville de Toulon se mobilise aux côtés de sa population ^[4]

Face à une crise sanitaire qui n'a pas son équivalent, la ville de Toulon est mobilisée aux côtés de sa population.

COVID-19 : Accueil des enfants ^[5]

^[6] ➔ [Toutes les actualités](#)

Liens:

- [1] <https://m.toulon.fr/actualites/transports-reseau-mistral-ajuste-offre-a-partir-de-lundi-23-mars>
- [2] <https://m.toulon.fr/actualites/metropole-pleinement-mobilisee>
- [3] <https://m.toulon.fr/actualites/covid-19-mesures-mises-place-ccas-de-toulon>
- [4] <https://m.toulon.fr/actualites/covid-19-ville-de-toulon-se-mobilise-aux-cotes-de-population>
- [5] <https://m.toulon.fr/actualites/covid-19-accueil-enfants>
- [6] <https://m.toulon.fr/toutes-les-actualites>